



## Oliver Zbinden

Senior Associate, MLaw, Attorney-at-law

oliver.zbinden@nkf.ch

D +41 58 800 83 20

Languages

German, English

## Expertise

Oliver Zbinden advises and represents domestic and international investors, financial institutions, companies and private clients on all aspects of real estate law, particularly real estate transactions, tenancy law, private construction law, public construction and zoning law, environmental law and Lex Koller issues. In addition, Oliver Zbinden's practice includes general commercial and contract law.

## Career

|      |   |
|------|---|
| 2021 | Senior Associate, Niederer Kraft Frey   |
| 2017 | Associate, Niederer Kraft Frey  |
| 2015 | Clerk, Cantonal Court of Lucerne  |
| 2013 | Research and teaching assistant to Prof. Dr. iur. Jörg Schmid in the fields of contract law, property law and notarization law, University of Lucerne |
| 2011 | Research associate with the Business Law Institute (BLI), University of Lucerne   |
| 2009 | Trainee lawyer with a major law firm in Zurich  |
| 2008 | Internship with a major law firm in Zurich  |
| 2007 | Research assistant to Prof. Dr. iur. Madelaine Simonek in the fields of national and international tax law, University of Lucerne                     |

## Education

|      |   |
|------|---|
| 2017 | Admitted to the Swiss and Zurich Bar (Rechtsanwalt) |
| 2013 | University of Lucerne, Master of Law (MLaw)         |
| 2007 | University of Lucerne, Bachelor of Law (BLaw)       |

## Experience (Highlights)

- Legal counsel to Central Real Estate Basel AG, a consortium of institutional investors supported by Nova Property Fund Management AG, Mettler2Invest AG and Credit Suisse Asset Management (Switzerland) AG, on the acquisition of 160,000 sqm within the Klybeck site in Basel, one of the largest development areas in Switzerland, from Novartis Pharma AG 2019
- Legal counsel to Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank in the sale of a portfolio containing three commercial properties in Reinach (BL), Volketswil (ZH) and Steinhausen (ZG) as well as in the sale of a commercial property in Buchs (SG) 2019.
- Legal counsel to Fortimo Group in one of the largest sales of a residential real estate portfolio in Switzerland in 2017 consisting of 14 residential properties in 9 different cantons

## Publications & Speaking Engagements

- Andreas F. Vögeli, Oliver Zbinden, Annina Fey, Anne Huber, Real Estate Law Review: Switzerland, in: The Real Estate Law Review 2021, 10<sup>th</sup> edition, London 2021, S. 269 ff.
- Andreas F. Vögeli, Oliver Zbinden, Ausgewählte rechtliche Aspekte zur Vermietung von Gewerbeliegenschaften und zum Grundstückkauf: Double-net und Triple-net Mietverträge / Neuerungen im Gewerbemietrecht / Bedeutung des Grundbuchs bei Immobilientransaktionen / Neuerungen im Grundstückkaufrecht, in: Academy Day 2019 der immoveris ag, 5. September 2019
- Andreas F. Vögeli, Oliver Zbinden, Real Estate Law Review: Switzerland, in: The Real Estate Law Review 2019, 8<sup>th</sup> edition, London 2019, p. 314ff.
- Oliver Zbinden, Die Bedeutung der Lex Koller bei M&A-Transaktionen – Unter besonderer Berücksichtigung des Share Purchase, Fachgruppenreferat, 18. Juni 2018
- Andreas F. Vögeli, Oliver Zbinden, Real Estate Law Review: Switzerland, in: The Real Estate Law Review 2018, 7<sup>th</sup> edition, London 2018, p. 346ff.
- Jörg Schmid, Oliver Zbinden, Populärservituten – Entstehung, Wirkung und öffentlich-rechtliche Alternativen, in: Roland Fankhauser, Corinne Widmer Lüchinger, Rafael Klingler, Benedikt Seiler (Hrsg.), Das Zivilrecht und seine Durchsetzung, Festschrift für Professor Thomas Sutter-Somm, Zürich/Basel/Genf 2016, S. 1023 ff.
- Jörg Schmid, Oliver Zbinden, Formfragen zur Reservationsabrede über ein Grundstück mit Abgeltungsvereinbarung – eine Reprise, Baurecht/Droit de la Construction (BR/DC) 2015, S. 144 f.
- Jörg Schmid, Oliver Zbinden, Die privatrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2013 – Obligationenrecht, Zeitschrift des Bernischen Juristenvereins (ZBJV) 1/2015, S. 26 ff.
- Jörg Schmid, Oliver Zbinden, Rechtsvergleichung in der obligationenrechtlichen Rechtsprechung des schweizerischen Bundesgerichts – Anwendungsfälle und kritische Würdigung, in: Jörg Schmid, Alexander H.E. Morawa, Lukas Heckendorn Urscheler (Hrsg.), Die Rechtsvergleichung in der Rechtsprechung – Praxis, Legitimität und Methodik, Referate und Diskussionen der Tagung vom 12. September 2013 in Luzern, Zürich/Basel/Genf 2014, S. 67 ff.

- Jörg Schmid, Oliver Zbinden, Auslegung von Dienstbarkeiten und öffentlich-rechtliche Normen, Baurecht/Droit de la Construction (BR/DC) 2014, S. 135 f.
- Martin Bernet, Oliver Zbinden, The regulatory framework for (re)insurance activities in Switzerland, in: Euromoney Yearbooks (Hrsg.), International Reinsurance Review 2010/11, London 2011, p. 78ff.
- Martin Bernet, Andrea Meier, Oliver Zbinden, Cross-border Insurance and Reinsurance : Q&A Switzerland, in: Practical Law Company (Hrsg.), Cross-border Insurance and Reinsurance Handbook 2010, 1<sup>st</sup> edition, London 2010, p. 169ff.